



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ČAVLE

UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU
KLASA: 022-05/18-01/35
URBROJ: 2170-03-18-01-11
Čavle, 4. listopada 2018.g.

JAVNI POZIV
Fizičkim osobama za sudjelovanje na
Programu kreditiranja adaptacije objekata
u 2018./2019.godini

1. Prijave na poziv fizičkim osobama za iskazivanje interesa za uključivanje u Program kreditiranja adaptacije objekata u 2018./2019. godini (dalje u tekstu: Poziv) podnose se na propisanim obrascima temeljem Pravilnika za provedbu Programa kreditiranja adaptacije objekata na području Općine Čavle u 2018./2019. godini, na slijedeće načine:

- preporučenom pošiljkom na adresu: Općina Čavle, Čavja 31, 51 219 Čavle, s naznakom – „Program kreditiranja adaptacije objekata“;
- osobnom dostavom u pisarnicu na istoj adresi.

2. Rok za dostavu prijave, bez obzira na način dostave, je do 31.12.2019. godine, odnosno do iskorištenja raspoloživih sredstava.

3. Podnositelj prijave na Javni poziv dužan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Potpisan i cjelovito popunjen Prijavni obrazac kojeg ovjerava vlasnik ili suvlasnik;
- Ispunjen obrazac za provjeru uvjerenja o prebivalištu podnositelja prijave;
- Ukoliko postoji više suvlasnika na objektu, za svakog suvlasnika „Suglasnost suvlasnika na objektu“;
- E – zemljišno knjižni izvadak za objekt na kojem se planira izvesti adaptacija;
- Neobvezujući ponudbeni troškovnik radova s detaljnom specifikacijom radova.

Za objekte koji se nalaze na područjima zaštite kulturne baštine potrebno je priložiti mišljenje i uvjete Ministarstva kulture - Konzervatorski odjel Rijeka.

4. Svi podnositelji prijave bit će pismeno izvješteni o rezultatima, odnosno o odobrenju Kandidature za kredit, u roku od 15 dana od dana zaprimanja Kandidature.

PROGRAM KREDITIRANJA ADAPTACIJE OBJEKATA u 2018./2019. godini

1. CILJ PROGRAMA

Cilj ovog Programa kreditiranja adaptacije objekata u 2018./2019. godini (u daljnjem tekstu: Program) je subvencioniranje kamate na kredite fizičkim osobama za adaptaciju objekata (uređenje fasada i/ili krovništva i/ili vanjske stolarije), prema ugovorima o poslovnoj suradnji sklopljenim između Općine Čavle (u nastavku: Općina) i banaka (Erste&Steiermaerkische bank d.d., Istarska kreditna banka Umag d.d., Podravska banka d.d.).

2. KREDITNI FOND

Kreditni fond iznosi ukupno 2.000.000,00 kuna, a osiguravaju ga poslovne banke učesnice u Programu i to:

- Erste&Steiermaerkische bank d.d.,
- Istarska kreditna banka Umag d.d.,
- Podravska banka d.d..

3. KORISNICI KREDITA

Pravo na korištenje subvencije kamata na odobrene kredite može ostvariti fizička osoba za adaptaciju objekata koji se nalazi na području Općine Čavle, a koji je u njenom osobnom vlasništvu ili suvlasništvu.

4. NAMJENA, IZNOS I VRSTA KREDITA, KAMATNA STOPA, ROK OTPLATE

Fizičke osobe dobivene kredite mogu koristiti za adaptaciju objekata za uređenje fasada i/ili krovništva i/ili vanjske stolarije.

Uvjeti kreditiranja su različiti ovisno o banci:

a. Erste&Steiermaerkische bank d.d.

Namjena kredita	Fizičke osobe dobivene kredite mogu koristiti za adaptaciju objekata: ▪ uređenje fasada i/ili krovništva i/ili vanjske stolarije
Iznos kredita	Od 15.000,00 HRK do 150.000,00 HRK – za kredite u kunama Od 2.000,00 EUR do 20.000,00 EUR – za kredite s val.kl. u EUR
Rok i način otplate	▪ od 3 godine do 10 godina – za kredit u kunama ▪ od 2 godine do 10 godina – za kredite s val.kl. u EUR
Kamatna stopa	3,90% godišnje fiksno – za kredite u kunama 3,85% godišnje fiksno – za kredite s val.kl. u EUR Općina Čavle subvencionira kamatu na kredite u visini od 3,00 postotnih poena tijekom cijelog vremena otplate kredita.
Naknada banci	Bez troška naknade.
Otplata kredita	U mjesečnim anuitetima.

Instrumenti osiguranja povrata kredita	Sukladno Aktima Banke, a u ovisnosti o iznosu kredita i kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita
Način isplate sredstava	Isplata u skladu s troškovnikom do najviše 50% iznosa odobrenog kredita na tekući račun korisnika kredita, a ostalo po predračunu/računu na račun izvođača radova/prodavatelja materijala i slično
Status korisnika kredita	Nije uvjet

b. Istarska kreditna banka Umag d.d.

Namjena kredita	Fizičke osobe dobivene kredite mogu koristiti za adaptaciju objekata: uređenje fasada i/ili krovšta i/ili vanjske stolarije
Iznos kredita	Od 15.000,00 HRK do 150.000,00 HRK– za kredite u kunama Od 2.000,00 EUR do 20.000,00 EUR– za kredite s val.kl. u EUR
Rok i način otplate	- do 10 godina – za kredit u kunama - do 10 godina – za kredite s val.kl. u EUR Općina Čavle subvencionira kamatu na kredite u visini od 3,00 postotnih poena tijekom prvih 10 (deset) godina otplate kredita (uključujući razdoblje korištenja i eventualnog počka)
Kamatna stopa	- <u>za kredit u kunama</u> 3,60% + 6-mjesečni NRS1 za HRK, godišnje, promjenjiva Kamatna stopa u prvom razdoblju otplate ugovara se kao fiksna i to u jednoj od sljedećih varijanti: a) U prve tri godine otplate (uključujući razdoblje korištenja i eventualnog počka) kamatna stopa iznosi 3,50% godišnje, fiksno ili b) U prvih sedam godina otplate (uključujući razdoblje korištenja i eventualnog počka) kamatna stopa iznosi 4,30% godišnje, fiksno ili c) U prvih deset godina otplate (uključujući razdoblje korištenja i eventualnog počka) kamatna stopa iznosi 4,70% godišnje, fiksno - <u>za kredite s val.kl. u EUR</u> 2,84% + 6-mjesečni NRS1 za EUR, godišnje, promjenjiva Kamatna stopa u prvom razdoblju otplate ugovara se kao fiksna i to u jednoj od sljedećih varijanti: a) U prve tri godine otplate (uključujući razdoblje korištenja i eventualnog počka) kamatna stopa iznosi 2,95% godišnje, fiksno;

	ili b) U prvih sedam godina otplate (uključujući razdoblje korištenja i eventualnog počka) kamatna stopa iznosi 3,50% godišnje, fiksno. ili c) U prvih deset godina otplate (uključujući razdoblje korištenja i eventualnog počka) kamatna stopa iznosi 4,20% godišnje, fiksno. Općina Čavle subvencionira kamatu na kredite u visini od 3,00 postotnih poena tijekom prvih 10 (deset) godina otplate kredita (uključujući i razdoblje korištenja i eventualnog počka)
Naknada banci	Bez troška naknade.
Otplata kredita	U mjesečnim anuitetima.
Instrumenti osiguranja povrata kredita	Sukladno Aktima Banke, a u ovisnosti o iznosu kredita i kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita
Način isplate sredstava	Plaćanje po ugovoru ili kombinacija plaćanja računa i isplate gotovine (do 70% iznosa kredita)
Status korisnika kredita	Nije uvjet

c. Podravska banka d.d.

Namjena kredita	Fizičke osobe dobivene kredite mogu koristiti za adaptaciju objekata: uređenje fasada i/ili krovšta i/ili vanjske stolarije
Iznos kredita	Od 15.000,00 HRK do 150.000,00 HRK – za kredite u kunama Od 2.000,00 EUR do 20.000,00 EUR – za kredite s val.kl. u EUR
Rok i način otplate	- do 10 godina – za kredit u kunama - do 10 godina – za kredite s val.kl. u EUR
Kamatna stopa	Krediti u kunama: 4,25 % godišnje fiksno – za rok otplate do 5 godina 4,15% (6M NRS3 za HRK + 3,64%) godišnja promjenjiva Krediti s valutnom klauzulom u EUR 3,95% godišnja fiksna – za rok otplate do 5 godina 3,80% godišnja promjenjiva (6M NRS3 za EUR + 3,80%) Općina Čavle subvencionira kamatu na kredite u visini od 3,00 postotnih poena tijekom cijelog vremena otplate kredita.
Naknada banci	0,50% na iznos odobrenog kredita (ne naplaćuje se kod kredita osiguranih zalogom stambene nekretnine)
Otplata kredita	U mjesečnim anuitetima.

Instrumenti osiguranja povrata kredita	Sukladno Aktima Banke, a u ovisnosti o iznosu kredita i kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita
Način isplate sredstava	Isplata u skladu s troškovnikom do najviše 50% iznosa odobrenog kredita na tekući račun korisnika kredita, a ostalo po predračunu/računu na račun izvođača radova/prodavatelja materijala i slično
Status korisnika kredita	Nije uvjet

5. OSTALI UVJETI

Instrumente osiguranja Banka će s fizičkim osobama - krajnjim korisnicima kredita ugovarati sukladno poslovnoj politici i Aktima Banke.

Kontrolu namjenskog korištenja sredstava kredita provodi Banka prilikom isplate sredstava.

6. PROVEDBA PROGRAMA

Posebnom Odlukom Načelnice biti će imenovano Povjerenstvo za pregled i ocjenjivanje prijava pristiglih na Javni poziv.

Konačnu odluku o odobrenju kredita podnositelju zahtjeva sa pozitivnim mišljenjem Povjerenstva donosi poslovna banka nakon obrade zahtjeva.

Program će operativno provoditi Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle.

