

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), te na temelju i članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 20/14, 26/14 i 27/15), Odluke Općinskog vijeća od 22. veljače 2018.g. KLASA: 021-05/18-01/01, Urbroj: 2170-03-18-01-10, odlukom Općinske načelnice od 8. ožujka 2018.g. raspisuje se

**Natječaj za zamjenu nekretnine u vlasništvu
Općine Čavle i nekretnina u vlasništvu pravne i fizičke osobe**

I. Predmet zamjene:

Raspisuje se natječaj za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Čavle i nekretnine u vlasništvu pravne i fizičke osobe, i to:

A)

I. nekretnina u vlasništvu Općine Čavle:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA (kn/m ²)	UKUPNO CIJENA (kn)
k.č.br. 4549/1	Cernik-Čavle	616	33,46	20.612,81

II. nekretnina u vlasništvu PRAVNE OSOBE:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA (kn/m ²)	UKUPNO CIJENA (kn)
4550/2	Cernik-Čavle	172	171,03	29.417,13
4550/3	Cernik-Čavle	595	196,31	116.805,93
4572/2	Cernik-Čavle	128	149,47	19.131,54

B)

I. nekretnina u vlasništvu Općine Čavle:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA (kn/m ²)	UKUPNO CIJENA (kn)
4571/9	Cernik-Čavle	565	236,47	133.604,03

II. nekretnina u vlasništvu FIZIČKE OSOBE:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA (kn/m ²)	UKUPNO CIJENA (kn)
4571/17	Cernik-Čavle	34	150,95	5.132,38
4596/2	Cernik-Čavle	1435	227,54	326.525,66
4573/2	Cernik-Čavle	393	182,18	71.598,29

Elaboratom procjene tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Čavle i nekretnina u vlasništvu pravne i fizičke osobe, izrađen od strane Ureda stalnog sudskog vještaka građevinske struke Nevena Čačića, struč.spec.ing.aedif., broj: 512-01-18 od 12. veljače 2018.g., utvrđena je tržišna vrijednost nekretnina koje su predmetom natječaja.

II. Uvjeti natječaja

- ponuditelji zamjene nekretnina ne smiju imati nikakvih dugovanja prema Općini Čavle u trenutku podnošenja ponude,
- ponuditelji neće od Općine Čavle potraživati razliku u isplati vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene,
- troškove procjene vrijednosti nekretnina, troškove ovjere ugovora, porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe i ostale troškove, snosi svaka ugovorna strana za sebe, odnosno za svoju nekretninu.

III. Sadržaj ponude

Ponuda mora sadržavati:

- popunjen i potpisan ponudbeni list s traženim podacima o ponuditelju,
- preslika osobne iskaznice odnosno preslika Rješenja o upisu u Sudski registar ne stariju od 6 mjeseci (original na uvid);
- ispunjeni Ponudbeni list (koji se nalazi u prilogu natječaja),
- preslike vlasničkih listova koje su u vlasništvu pravne odnosno fizičke osobe (originali na uvid)
- potpisanu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

IV. Ostale odredbe

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za zamjenu nekretnina (*označiti nekretninu A) ili B*) – NE OTVARATI" na adresu Općine Čavle, Čavja 31, Čavle ili osobno u Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle u roku od **8 dana** od dana objave natječaja na Web stranici i oglasnoj ploči Općine Čavle, zaključno do **20. ožujka 2018.g. do 10.00h**.

Nepotpune i nepravodobne ponude se neće razmatrati.

Općinska načelnica

Ivana Cvitan Polić, mag. cult.

KLASA:

Urbroj:

PONUDBENI LIST
(natječaj za zamjenu nekretnina
uvlasništvu pravne osobe – oznaka A)

Ime i prezime/prebivalište ponuditelja:

_____ / _____

OIB ponuditelja

Adresa ponuditelja za dostavu pošte/e-pošte (e-mail):

_____ / _____

Broj telefona/mobitela/ fax-a kontakt osobe ponuditelja:

_____ / _____

Za nekretninu u vlasništvu Općine Čavle:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA (kn/m ²)	UKUPNO CIJENA (kn)
k.č.br. 4549/1	Cernik-Čavle	616	33,46	20.612,81

dajem nekretnine:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA (kn/m ²)	UKUPNO CIJENA (kn)
4550/2	Cernik-Čavle	172	171,03	29.417,13

4550/3	Cernik-Čavle	595	196,31	116.805,93
4572/2	Cernik-Čavle	128	149,47	19.131,54

mjesto i datum

vlastoručni potpis ponuditelja

PONUDBENI LIST
(natječaj za zamjenu nekretnina
uvlasništvu fizičke osobe – oznaka B)

Ime i prezime/prebivalište ponuditelja:

_____ / _____

OIB ponuditelja

Adresa ponuditelja za dostavu pošte/e-pošte (e-mail):

_____ / _____

Broj telefona/mobitela/ fax-a kontakt osobe ponuditelja:

_____ / _____

Za nekretninu u vlasništvu Općine Čavle:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA (kn/m ²)	UKUPNO CIJENA (kn)
4571/9	Cernik-Čavle	565	236,47	133.604,03

dajem nekretnine u svom vlasništvu oznake:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA (kn/m ²)	UKUPNO CIJENA (kn)
4571/17	Cernik-Čavle	34	150,95	5.132,38
4596/2	Cernik-Čavle	1435	227,54	326.525,66

4573/2	Cernik-Čavle	393	182,18	71.598,29
--------	--------------	-----	--------	-----------

mjesto i datum

vlastoručni potpis ponuditelja