



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel
Zadarska 1
51000 Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Dragane Maljac, iz Čavli, Dolca 1, OIB: 83886811981, koju zastupa punomoćnica Maja Lakić, odvjetnica iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 11. lipnja 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 4527, pašnjak, površine 1259, čhv
upisana u z.k.ul. 421 k.o. Cernik-Čavle, u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:
ŠIMAC JOŽICA, Podčudnić, u 4/16 suvlasnička dijela,
PERUŠIĆ IVAN, Podrvanj, u 4/16 suvlasnička dijela,
PERUŠIĆ ŠIMUN, Podrvanj, u 4/16 suvlasnička dijela,
PERUŠIĆ AUGUSTINA FRANOVA, Podčudnić, u 1/16 suvlasnička dijela,
PERUŠIĆ ŠIMUN ANTUNOV, Podčudnić u 1/16 suvlasnička dijela,
ŠTIMAC JOŽICA rođ. PERUŠIĆ, Podčudnić, u 1/16 suvlasnička dijela,
PERUŠIĆ IVAN ANTUNOV, Podčudnić, u 1/16 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Dragane Maljac iz Čavli, Dolca 1, OIB: 83886811981, otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č.br. 4527 k.o. Cernik-Čavle.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se uknjiži kao vlasnica na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem je upisana trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer

će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 11. lipnja 2025. do 10. srpnja 2025.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak upisa predlagateljica navodi da je predmet postupka k.č.br. 4527 k.o. Cernik - Čavle za koju da su u zemljišnoj knjizi kao suvlasnici upisane ovdje protustranke te pravni prednik ovdje predlagateljice, pod red. br. 2., Perušić Ivan, Podrvanj, pradjed predlagateljice. Izvanknjižnom vlasnicom da se smatra ovdje predlagateljica koja da je predmetnu česticu naslijedila iz svog oca pok. Branka Perušića, a što da je utvrđeno pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju Javnog bilježnika Marina Belavića iz Rijeke, Korzo 32, posl.br.: O-410/2021 od 27. rujna 2022. godine, a pri čemu da je pokojni Branko Perušić nekretninu naslijedio iz svojih roditelja, majke, pokojne Paškve Perušić i oca, pokojnog Pavla Perušića iz kojeg se pokojni Branko Perušić bio odrekao nasljedstva u korist majke, no nakon njene smrti da je on naslijedio predmetnu česticu, a sve kako da je vidljivo iz Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci, posl.br.: O-990/71 od 7. listopada 1971. godine iz pok. Pavla Perušića te iz Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci, posl.br. O143/78 od 21. ožujka 1978. godine iz pokojne Paškve Perušić, te također iz podataka DGU, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Rijeka od 18. studenog 2008. godine u kojem da je evidentiran upravo navedeni slijed. Također, iz spomenutog rješenja o nasljeđivanju iz pokojne Paškve Perušić da je vidljivo da je ona kći Ivana Perušića, a koji da je upisan kao suvlasnik predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi pod red. brojem 2, kako je već navedeno. Predlagateljica koja da je pravno neuka osoba, jednako kao i što su to bili i njeni preci odnosno pravni prednici, ranije nije ulazila u ispitivanje stanja u zemljišnoj knjizi nego da je tek nedavno sve uvidjela i provjerila, te i provela postupak radi naknadno pronađene imovine, a kako je naprijed navedeno, sve s obzirom da se od strane pravnih prednika predlagateljice sudjelovalo u upravnim katastarskim postupcima i time da se smatralo da se sve uredno evidentiralo i ažuriralo. Vršeci sve posjedovne odnosno vanknjižne radnje u skladu s činjenicom da se radi o šumi iz koje da je isključivo obitelj predlagateljice oduvijek nabavljala drva za ogrjev te za druge svrhe, a ujedno s obzirom na službeno geodetski evidentirano stanje, predlagateljica da nije kao niti njeni prednici, smatrala potrebnim nešto više ili dodatno činiti, ali sad da je svjesna potrebe za sređivanjem predmetnog zemljišnoknjižnog stanja, pa je pokrenula predmetni postupak. Predlagateljica da je zajedno sa svojim prednicima u zakonitom, poštenom i mirnom posjedu predmetne čestice najmanje 80 godina odnosno otkako je njoj osobno

poznato i prema kazivanju njenih roditelja, oduvijek da su isključivo oni posjedovali i koristili predmetnu nekretninu na opisani način te da ih nitko pri tome nije ometao niti im ikad osporavao prava u odnosu na ovu česticu. Predložila je otvoriti ispravni postupak i nakon provedbe istog uknjižiti se kao samovlasnica na predmetnoj nekretnini.

2. Budući da je predlagateljica podnijela isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 11. lipnja 2025.

Sudska savjetnica:

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagateljici: po pun., odvjetnica Maja Lakić, Rijeka, I. Grohovca 1
2. E-oglasna ploča suda
3. PUK Rijeka, Rijeka, Riva 16
4. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavle, Čavja 31



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.06.2025 09:05

Serijski broj certifikata

264521639081101536

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z174439560e34f00d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-