



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel
Rijeka, Zadarska 1

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marije Žeželić iz Čavli, Ogradice 6, OIB: 86604371754, koju zastupa punomoćnik Marko Zagorac, odvjetnik iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 11. lipnja 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 3517, sjenokoša, površine 173 čhv,
upisana u z.k.ul. 5979 k.o. Cernik-Čavle u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:
Žeželić Božo pok. Julija, Čavle 115 u 4/5 suvlasničkih dijela,
Žeželić Marija, OIB: 86604371754, Ogradice 6, 51219 Čavle u 1/5 suvlasničkih dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marije Žeželić iz Čavli, Ogradice 6, OIB: 86604371754, otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č.br. 3517 k.o. Cernik-Čavle.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se uknjiži kao vlasnica na suvlasničkom udjelu suvlasnika Žeželić Bože pok Julija, Čavle 115 koji je upisan u 4/5 suvlasničkih dijela odnosno kao vlasnica u cijelosti na predmetnoj nekretnini.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem je upisana trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 11. lipnja 2025. do 10. srpnja 2025.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak upisa predlagateljica navodi da je predmetnu nekretninu kupila od Rajke Juretić i pravnih sljednika Bože Žeželića. Temeljem kupoprodajnog ugovora da se uknjižila u zemljišnim knjigama na suvlasničkom udjelu Rajke Juretić na predmetnoj nekretnini. Božu Žeželića da je naslijedio sin Ivan Žeželić, Rijeka, Milutinovićeve 17 koji da je upisan kao posjednik u posjedovni list broj 4344 k.o. Cernik-Čavle na nekretnini oznake kč.br. 6244 koja da odgovara predmetnoj k,č,br. 3517 upisanoj u z.k.ul. 5979 k.o. Cernik-Čavle. Ivana Žeželića, koji da je umro 2000., da su naslijedili Vladislav Žeželić i Zlata Žeželić Vrgoč. Vladislav Žeželić da je preminuo 2015. i da su ga naslijedili Oleg Žeželić i Maja Nardi. Dana 07. travnja 2025. predlagateljica da je sklopila kupoprodajni ugovor sa Zlatom Žeželić i Olegom Žeželićem, a 08. travnja 2025. s Majom Nardi, kojima da je isplatila kupoprodajnu cijenu i stupila u posjed nekretnine. Zemljišnoknjižni odjel suda da je odbio uknjižiti predlagateljicu kao vlasnicu na suvlasničkom udjelu Bože Žeželića, temeljem gore spomenutih ugovora, a zbog formalnih razloga. Budući da stvarno stanje vlasničkih odnosa ne odgovara stvarnom stanju predložila je da se ovaj postupak otvori i predlagateljica upiše kao vlasnica na suvlasničkom udjelu Bože Žeželića odnosno kao samovlasnica na predmetnoj nekretnini.

2. Budući da je predlagateljica podnijela isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 11. lipnja 2025.

Sudska savjetnica:

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

DNA:

- 1. Predlagateljici: po pun., odvjetnik Marko Zagorac, Rijeka, Ante Starčevića 5
- 2. E-oglasna ploča suda
- 3. Oglasna ploča PUK Rijeka, Rijeka, Riva 16
- 4. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavle, Čavja 31



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.06.2025 14:05	Serijski broj certifikata	264521639081101536
Kontrolni broj	Z174469428d77a0d4		RSA
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		