



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel
Zadarska 1
51000 Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Miljenka Čaval, OIB: 48260679431, Rijeka, M. Jengića 8, 2. Mire Čaval Božiković, OIB: 98994697179, Rijeka, Vukovarska 93 i 3. Ljerke Malić, OIB: 75143819550, Rijeka, Braće Stipčić 41, svi zastupani po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog ureda Darijana Dundovića iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 1023/2, Podčudnić, livada, površine 11 m²,
upisana u z.k.ul. 44 k.o. Podrvanj, u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:
Malvić Franjo, HR.podžupan, Zagreb, u 2/20 suvlasničkih dijela,
Malvić Jakov, Dr., Split u 2/20 suvlasničkih dijela,
Sušić Andjela supruga obć. bilježnika, Mrkopalj, u 2/20 suvlasničkih dijela,
Malvić Ivan, Čavli, u 2/20 suvlasničkih dijela,
Malvić Barbara Leopoldova mldb., Čavle u 1/20 suvlasničkih dijela,
Malvić Romana Leopoldova, mldb., Čavle, u 1/20 suvlasničkih dijela,
Pavačić Marija supruga obć.bilježnika, Čavle, u 2/20 suvlasničkih dijela,
Zandegiacomo Barbara, rođ. Malić, Rijeka, Via Fiumara, u 2/20 suvlasničkih dijela,
Malvić Rudolf, Čavli, u 2/20 suvlasničkih dijela,
Viškanić Klementina, rođ. Malvić, Draga, u 2/20 suvlasničkih dijela,
Margetić Dragoila, ud. Čavli u 2/20 suvlasničkih dijela,

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Miljenka Čaval, OIB: 48260679431, Rijeka, M. Jengića 8, Mire Čaval Božiković, OIB: 98994697179, Rijeka, Vukovarska 93 i Ljerke Malić, OIB: 75143819550, Rijeka, Braće Stipčić 41 otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č.br. 1023/2 k.o. Podrvanj.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se uknjiže kao suvlasnici na predmetnoj nekretnini, u 1/3 suvlasnička dijela svaki.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 10. lipnja 2025. do 09. srpnja 2025.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak upisa predlagatelj navodi da navedeni upisi u zemljišnoj knjizi ne odražavaju stvarno stanje, obzirom da su stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine upravo predlagatelji. Iz samog uvida u vlasnički list da se može iščitati da su osobe u njemu navedene upisane bez adrese, pa da je jasno da se radi o starim upisima, te da su te osobe zasigurno odavno pokojne. Uz ovaj prijedlog da se prilažu javnobilježnički ovjerene izjave Vasje Molnar r. Pavačić i Tihomira Pavačića, inače unuke pok. Marije Pavačić koja da je jedna od upisanih suvlasnika u zemljišnoj knjizi, a u kojim izjavama da jasno navode kako njihova pok. baka nije bila vlasnik predmetne nekretnine u naravi, već da je ista oduvijek bila u posjedu i vlasništvu obitelji Čaval, odnosno ovdje predlagatelja i ranije njihovih prednika. Ovdje predmetna zemljišnoknjižna čestica da čini manji dio čestice koja da u katastarskom operatu nosi oznaku k.č.br. 3306/2 k.o. Podrvanj (a koja da uz predmetnu gruntovnu česticu obuhvaća i cijelu zemljišnoknjižnu česticu oznake z.č.br. 1960/3 k.o. Podrvanj, na kojoj da su predlagatelji već upisani kao suvlasnici u zemljišnim knjigama, svaki u 1/3 dijela). U naravi da je riječ o oranici, površine svega 11 m² koja da se nalazi između dviju parcela (z.č.br. 1021 i z.č.br. 1960/3) u vlasništvu predlagatelja. Dakle, predmetna parcela da čini jedinstvenu cjelinu s tim nekretninama oznake z.č.br. 1960/3 K.O. Podrvanj i z.č.br. 1021 (formirana od ranije z.č.br. 1021, z.č.br. 1022/1 i z.č.br. 1024/1) k.o. Podrvanj na kojima da u zemljišnoj knjizi kao suvlasnici, svaki u 1/3 dijela, dolaze upisani predlagatelji (te čestice da odgovaraju katastarskoj čestici oznake k.č.br. 3288/1 k.o. Podrvanj). Ovu nekretninu da oduvijek, a zasigurno kontinuirano preko 100 godina uračunavajući posjed njihovih prednika, koriste predlagatelji (kao cjelinu sa susjednim njihovim parcelama), na način da ju održavaju, kose i čiste te uživaju u mirnom, zakonitom i nesmetanom posjedu. Predmetnu nekretninu da su predlagatelji, kao i nekretnine oznaka z.č.br.

1021, z.č.br. 1022/1 i z.č.br. 1024/1 (sada spojene u jedinstvenu z.č.br. 1021) k.o. Podrvanj, stekli nasljeđivanjem iza svojih prednika. Predmetna nekretnina da je bila u vlasništvu djeda predlagatelja, Čaval Jakova pok. Filipa, Čavle 9. Nakon njegove smrti da ju je naslijedila njegova supruga, Čaval Alberta, baka predlagatelja. Nakon njezine smrti prijemor da nasljeđuje Čaval Filip, otac predlagatelja. Čaval Filip također da je preminuo, a njegovi nasljednici da su bili predlagatelji i supruga Čaval Mileva Branka, dok da su nakon njezine smrti kao jedini nasljednici ostali njena djeca, ovdje predlagatelji. Isto uostalom da proizlazi i iz povijesti promjena na katastarskoj čestici u kojoj da je navedeno kako je od revizije katastra 1953/1954.g. na tada jedinstvenoj z.č.br. 1023 bila upisana kao posjednica - Čaval Alberta, baka predlagatelja, a nakon nje kao posjednik da je bio upisan otac predlagatelja, Čaval Filip. Da bi doista predlagatelji i njihovi prednici bili u posjedu prijemora oduvijek, da se da iščitati iz Rješenja o provedbi pojedinačnog ispravnog postupka, na česticama z.č.br. 1021, z.č.br. 1022/1 i z.č.br. 1024/1 (sada spojene u jedinstvenu z.č.br. 1021) k.o. Podrvanj, koje čestice da, zajedno s predmetnom česticom, predlagatelji, osobno i putem prednika, koriste dulje od 100 godina. Slijedom svega navedenog, da je razvidno kako upisani zemljišnoknjižni suvlasnici na opisanoj nekretnini nisu stvarni vlasnici te nekretnine, a ista da je oduvijek u posjedu obitelji predlagatelja, koji da su na taj način kroz vršenje zakonitog, istinitog i poštenog posjeda, temeljem samoga zakona (čl.159. i 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) dosjelošću stekli pravo vlasništva na ovdje predmetnoj nekretnini. Nakon provedenog postupka predložili su upisati se kao suvlasnici na predmetnoj nekretnini u 1/3 dijela svaki.

2. Budući da su predlagatelji podnijeli isprave kojima opravdavaju vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019 i 128/2022, 155/2023, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 10. lipnja 2025.

Sudska savjetnica:

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

- 1. Predlagateljima: po pun., odvjetnički ured Darijan Dundović, Rijeka, Pomerio 14
- 2. E-oglasna ploča suda
- 3. Oglasna ploča PUK Rijeka, Riva 16
- 4. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavle, Čavja 31



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.06.2025 15:13	Serijski broj certifikata	264521639081101536
Kontrolni broj	Z1744252854252dc0		RSA
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		