



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 12.6.2025. 13:34
KLASA: 930-01/25-01/37
REDNI BROJ AKTA: 1



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Maria Juričića, OIB: 56465303703, Čavle, Frlani 26 kojeg zastupa punomoćnica, odvjetnica Bojana Pavković iz Rijeke, i 2. Katarine Kovačić, OIB: 24968561817, Jelenje, Jelenje 54, OIB: 24968561817, koju zastupa punomoćnica, odvjetnica Ana Vičević Gračanin iz Čavli, a nju po zamjениčkoj punomoći odvjetnica Bojana Pavković iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 05. lipnja 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 2457, sjenokoša, površine 733 čhv,
upisana u z.k.ul. 385 k.o. Grobnik, u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:
Reljac Blaž Matin u 24/120 suvlasnička dijela,
Reljac Anton Matin u 24/120 suvlasnička dijela,
Reljac Dragutina-Karla u 24/120 suvlasnička dijela,
Reljac Beta u 24/120 suvlasnička dijela,
Juričić Sonja, Zastenice 12 u 1/120 suvlasnička dijela,
Juričić Biserka, Zastenice 12 u 1/120 suvlasnička dijela,
Juričić Marijan, Zastenice u 1/120 suvlasnička dijela,
Fućak Francika, Pašac 24 u 1/120 suvlasnička dijela,
Reljac Karla, Nepoznato Boravište u 8/120 suvlasnička dijela,
Juričić Mario, Podčudnić 97 u 1/360 suvlasnička dijela,
Turak Sonja, Rijeka, Pašac 68 u 1/360 suvlasnička dijela,
Grumić Biserka, Dražice, Obrovac 152 u 1/360 suvlasnička dijela,
Vidas Arsen, Oib: 49559068337, Ivana Matetića Ronjgova 1, 51000 Rijeka u 1/90 suvlasnička dijela,
Mišić Tatjana, Oib: 99354892242, Podkilavac, Jelenje, Podkilavac 114 A u 1/90 suvlasnička dijela,
Linić Ivan, Oib: 37459484672, Podmurvice 78, 51000 Rijeka u 1/90 suvlasnička dijela,
Mladenčić Darinka, Oib: 21633421059, Podopora 9, Čavle u 2/120 suvlasnička dijela,
Tomić Agnica, Oib: 66956983859, Zastenice 93, Zastenice u 2/120 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Maria Juričića, OIB: 56465303703, Čavle, Frlani 26 i Katarine Kovačić, OIB: 24968561817, Jelenje, Jelenje 54, OIB: 24968561817, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č.br. 2457 k.o. Grobnik.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se provede geodetski elaborat od 15.05.2024. izrađen od strane GEO HB d.o.o. broj GE 14/2024, potvrđen potvrdom PUK Rijeka, Klasa: 932-06/2024-02/993, Urbroj: 541-19-01/12-24-6 od 28.10.2024., a kojim se cijepa predmetna k.č.br. 2457 k.o. Grobnik na dvije nekretnine, k.č.br. 2457/1, Ograda, šuma, površine 2120 m² i na k.č.br. 2457/2, Ograda, šuma, površine 889 m². Prvo predlagatelj predlaže da se nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka uknjiži kao vlasnik na novonastaloj k.č.br. 2457/1, a drugo predlagateljica na k.č.br. 2457/2.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem je upisana trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 05. lipnja 2025. do 04. srpnja 2025.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode da je u z.k.ul. 385 k.o. Grobnik upisano vlasništvo protustranaka, ali i vlasništvo predlagatelja na k.č.br. 2457, sjenokoša, površine 733 čhv. U katastru da je k.č.br. 2457 cijepana na dvije nekretnine, 2457/1, ograda, livada površine 1759 m² i k.č.br. 2457/2, ograda, livada površine 878 m². Kao posjednici predmetnih nekretnina da su upisane osobe koje su upisane i u zemljišne knjige kao vlasnici. Predlagatelji da su stvarni vlasnici predmetnih nekretnina koje koriste više od 40 godina kao zakoniti, istini i poštteni posjednici, i to Mario Juričić nekretninu 2457/1 i Katarina Kovačić nekretninu 2457/2 k.o. Grobnik. Stranke da su dale izraditi geodetski elaborat kojim će k.č.br. 2457 k.o. Grobnik, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, biti cijepana na k.č.br. 2457/1 i

kč.br. 2457/2 i gdje će vlasnik i posjednik k.č.br. 2457/1 površine 2120 m² biti upisan Mario Juričić, a k.č.br. 2457/2 površine 889 m² biti upisana Katarina Kovačić. Predlagatelji napominju da je u geodetskom elaboratu izvršena i promjena, odnosno ispravak površine te kulture novonastalih nekretnina. Geodetski elaborat da je izrađen od strane GEO HB d.o.o. u svibnju 2024. godine, broj elaborata iz zbirke GE:14/2024, broj elaborata 2024-46, a potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka pod brojem Klasa: 932-06/2024-02/993, Ur. broj: 541-19-01/12-24-6 dana 28.10.2024. godine. Stranke da su na Općinskom sudu u Rijeci pokrenule parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva i u navedenom da su si postupku priznale pravo vlasništva svaka na svojoj nekretnini, no nastavak navedenog postupka da nije bio moguć zbog činjenice da stanje u katastru i gruntovnici nije identično kao i zbog činjenice da su neki od upisanih vlasnika nepoznati.

Stranke da su dana 09.02.2022. godine sklopile nagodbu kojom su jedna drugoj priznale pravo vlasništva na pojedinim nekretninama, odnosno svaka na pojedinom dijelu 2457 k.o. Grobnik te kojom su se obvezale pokrenuti pojedinačni ispravni postupak za predmetnu nekretninu, a sve kako bi uskladile stvarno i zemljišnoknjižno stanje.

Predlagateljima da su pravo vlasništva priznale i upisane osobe, i to, Mladenić Darinka i Agnica Tomić, osobno i kao nasljednice pok. Reljac Antona i Reljac Blaža. Ujedno predlagateljima da su vlasništvo priznale i Biserka Grumičić i Sonja Turak i to u odgovoru na tužbu koju je za utvrđenje prava vlasništva podnijela drugo predlagateljica Katarina Kovačić. Nadalje, predlagatelju Mariu Juričiću pravo vlasništva na 2457/1 da su priznali Ivan Linić osobno i kao nasljednik Marice (Marije) Vidas, Vidas Arsen osobno i kao nasljednik Marice (Marije) Vidas, te Tatjana Mišić osobno i kao nasljednica svoje majke Marice (Marije Vidas). Predlagatelji da posjeduju isprave kojima dokazuju svoje pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, izjave o priznanju prava vlasništva upisanih osoba, ali i nasljednika upisanih osoba, a sve u skladu sa člankom 209. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama.

2. Budući da su predlagatelji podnijeli isprave kojima opravdavaju vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019 i 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 05. lipnja 2025.

Sudska savjetnica:

Maja

Marjanović

Digitalno potpisao:
Maja Marjanović
Datum: 2025.06.05
08:22:47 +02'00'

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagateljima: po pun., odvjetnica Bojana Pavković, Rijeka, Trg Ivana Koblera 2
2. Protustrankama:
Turak Sonja, Pašac 68, Rijeka,
Grumić Biserka, Obrovac 152/D, Dražice
Vidas Arsen, I. M. Ronjgova 1, Rijeka
Mišić Tatjana, Podkilavac 114/A, Dražice
Linić Ivan, Podmurvice 78, Rijeka
Mladenić Darinka, Podopora 9, Čavle
Tomić Agnica, Zastenice 93, Čavle
Fućak Josip, Balde Fućka 17, Rijeka
3. E-oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Rijeka, Riva 16, Rijeka
5. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavja 31, Čavle

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.06.2025 08:37

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata

264521639081101536

Algoritam potpisa

RSA

Z1742360031058469