



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 12.6.2025. 13:42
KLASA: 930-01/25-01/38
REDNI BROJ AKTA: 1



00019_4882
E-136
501

Posl.br. Z-31104/2024

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Vesne Bakarčić iz Čavli, Mavrinci 49, OIB: 59101998049, koju zastupa punomoćnik, odvjetnik Marko Zagorac iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 05. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 1289/22, oranica i trsje, površine 132 čhv,
upisana u z.k.ul. 1103 k.o. Cernik-Čavle, u kojem z.k.ul. je kao vlasnica upisana:
Mavrinac Matilda Jurjeva, Mavrinci kbr. 21, u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Vesne Bakarčić iz Čavli, Mavrinci 49, OIB: 59101998049, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č.br. 1289/22 k.o. Cernik-Čavle.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se uknjiži kao vlasnik na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem je upisana trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 05. lipnja 2025. do 04. srpnja 2025.

IV. Određuje se zabilješka pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak upisa predlagateljica navodi da je izvanknjižna vlasnica nekretnine označene kao k.č.br. 1289/22, u naravi oranica i trsje, površine 132 čhv, upisane u z. k.ul. 1103 k.o. Cernik-Čavle. Međutim, ista da nije upisana u zemljišnim knjigama kao vlasnica te nekretnine stoga da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju. Predlagateljica da je predmetnu nekretninu stekla darovanjem. Predmetna nekretnina, zajedno s nekretninama k.č.br.1289/8, k.č.br. 1289/9 i k.č.br. 1289/21, sve k.o. Cernik-Čavle, da čini jedinstvenu cjelinu tj. kuću s okućnicom na adresi Mavrinci 49, Čavle u kojoj da predlagateljica živi sa svojom obitelji. Sve navedene nekretnine da se i u katastarskom operatu vode kao jedinstvena čestica oznake k.č.br. 8816. Kao nositelj prava na nekretnini k.č.br. 8816 k.o. Cernik-Čavle u posjedovnom listu broj 4378 da je upisana Mladena Žeželić, majka predlagateljice, koja da je bila stvarni i jedini vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, međutim, svoje pravo vlasništva da nije imala upisano i u zemljišnim knjigama. Ugovorom o darovanju da je prenijela svoje pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini na predlagateljicu. Predlagateljica da u obiteljskoj kući živi od djetinjstva, najprije s roditeljima i sestrom, a danas sa svojom vlastitom obitelji i majkom. Predlagateljici, a niti njenoj prednici, nikada da nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini. Predlagateljica da je u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine, što osobno, što putem svojih prednika, već nekoliko desetljeća. Predložila je nakon provedenog postupka uknjižiti se kao samovlasnica na predmetnoj nekretnini.

2. Budući da je predlagateljica podnijela isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019 i 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 05. lipnja 2025.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović, v.r.



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagateljici: po pun., odv. Marko Zagorac, Rijeka, A. Starčevića 5
2. E-oglasna ploča suda
3. Osobi s pravnim interesom: Tajana Perušić, Kalina 5, Čavle
4. PUK Rijeka, Riva 16, Rijeka
5. Oglasna ploča Općine Čavle Čavja 31, Čavle



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.06.2025 08:59

Serijski broj certifikata

264521639081101536

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1742384262fa40ca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

