



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 12.6.2025. 13:48
KLASA: 930-01/25-01/39
REDNI BROJ AKTA: 1



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Željke Linić Smirnov, iz Čavli, Podrvanj, Žakanj 2, OIB: 08295805687, 2. Davora Smirnov iz Crnog Luga, Selska 5, OIB: 63995035584, oboje zastupani po punomoćnici, odvjetnici Viktorii Smirnov iz Zagreba, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 03. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 1014/19, pašnjak, površine 334 m²,
upisana u z.k.ul. 3032 k.o. Podrvanj, u kojem z.k.ul. je kao vlasnik upisana:
Republika Hrvatska u cijelosti,

- k.č.br. 1014/27, put, površine 10 m²,
upisana u z.k.ul. 3034 k.o. Podrvanj, u kojem z.k.ul. je kao vlasnik upisano:
Opće dobro u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Željke Linić Smirnov, iz Čavli, Podrvanj, Žakanj 2, OIB: 08295805687 i Davora Smirnov iz Crnog Luga, Selska 5, OIB: 63995035584, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č.br. 1014/19 upisanu u z.k.ul. 3032 k.o. Podrvanj i k.č.br. 1014/27 upisanu u z.k.ul. 3034 k.o. Podrvanj.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se uknjiže kao suvlasnici na predmetnim nekretninama, u 1/2 suvlasnička dijela svaki, s time da predlažu da se u ovom postupku provede prijavni list za zemljišnu knjigu koji prileži potvrđenom geodetskom elaboratu koji je izradio GEO-RAD d.o.o. za geodetske usluge iz Rijeke, pod internim brojem 2023-262 od 09.07.2024. vezano za nekretnine k.č.br. 3315/1, 3315/3 i 3989 k.o. Podrvanj, i kojim prijavnim listom bi se predmetne

k.č.br. 1014/19 i 1014/27 k.o. Podrvanj trebale upisati na novo stanje: k.č.br. 1014/19, žakalj, dvorište, 325 m² i k.č.br. 1014/27, žakalj, livada, 10 m².

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 03. lipnja 2025. do 03. srpnja 2025.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su u prijedlogu za ispravak naveli da predmetne nekretnine posjeduju još od 1987. godine koje u naravi da predstavljaju okućnicu i dvorište njihove sagrađene obiteljske kuće. Prema identifikaciji Ureda za katastar predmetna zemljišnoknjižna čestica k.č.br. 1014/19 da odgovara katastarskoj k.č.br. 3315/1 k.o. Podrvanj, a zemljišnoknjižna k.č.br. 1014/27 katastarskoj k.č.br. 3315/3 k.o. Podovranj. Katastarske k.č.br. 3315/1 i 3315/3 da su upisane u posjedovni list broj 1395 k.o. Podrvanj ime predlagatelja kao suposjednika u jednakim dijelovima. Predlagatelji da su suvlasnici na susjednim zemljišnoknjižnim k.č.br. 1202/1, 1202/2 i 1202/3 k.o. Podrvanj koje da također ulaze u katastarske čestice br. 3315/1, 3315/2 i 3315/4 koje da su također upisane u posjedovnom listu broj 1395 k.o. Podrvanj, kao supsojed predlagatelja. Predmetne nekretnine predlagatelji da godinama koriste kao dvorište, sadeći voće i drugo bilje te da ih u posjedovanju nitko nije ometao ili im to osporavao. Predložili su da se u ovom postupku provede geodetski elaborat koji su priložili te da se na novonastalim k.č.br. 1014/19 i 1014/27 upišu kao suvlasnici u 1/2 dijela svaki.

2. Budući da su predlagatelji podnijeli isprave kojima opravdavaju vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 03. lipnja 2025.



Sudska savjetnica:

Maja
Marjanović

Digitalno potpisao:
Maja Marjanović
Datum: 2025.06.03
14:27:16 +02'00'

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

- 1. Predlagateljima: po pun., odvjetnica Viktorija Smirnov, Zagreb, Trg Francuske Republike 10
- 2. Protustranci: RH po zz, ODO u Rijeci, Frana Supila 16, Rijeka
- 3. E-oglasna ploča suda
- 4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Rijeka, Riva 16, Rijeka
- 5. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavja 31, Čavle



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.06.2025 14:31	Serijski broj certifikata	264521639081101536
Kontrolni broj	Algoritam potpisa		RSA
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		

