



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

KLASA: 370-01/25-01/1
URBROJ: 2170-17-01/01-25-01
Čavle, 11. lipnja 2025.g.

POZIV
PREDSTAVNICIMA SUVLASNIKA VIŠESTAMBENIH ZGRADA U OPĆINI ČAVLE

Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ broj: 152/24) uređuje se područje upravljanja i održavanja višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada i blokovskih garaža, uređuju se odnosi između sudionika u području upravljanja zgradama, određuju se zajednički dijelovi zgrade, minimalan iznos i način plaćanja zajedničke pričuve, održavanje zajedničkih dijelova zgrade, upravljanje zgradom te prava, obveze i odgovornosti suvlasnika, predstavnika suvlasnika i upravitelja zgrade.

Višestambena zgrada je zgrada namijenjena stanovanju, a sastoji se od najmanje četiri stana.

Upravitelji zgrade dužni su evidenciju s nužnim podacima o važećim ugovorima o upravljanju zgradama dostaviti jedinici lokalne samouprave u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Pozivaju se predstavnici suvlasnika višestambenih zgrada u Općini Čavle da dostave podatke o upravitelju.

Podatke se može dostaviti osobno ili putem pošte na adresu: *Općina Čavle, Čavja 31 1, 51219 Čavle* ili putem e-mail adrese: pisarnica@cavle.hr

U zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan Zakonom, u roku od šest mjeseci od saznanja, općinska načelnica imenovat će rješenjem upravitelja zgrade.

Sva tijela i sudionici provedbe Zakona upravljanju i održavanju zgrada dužni su hitno postupati.

Pročelnica