

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU**

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno: Nacrt "Odluka o komunalnom doprinosu".

|                                                                                       |                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vrijeme trajanja savjetovanja:                                                        | Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana, odnosno od dana 7. veljače 2019. godine do dana 8. ožujka 2019. godine.                                          |
| Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajuću način? | Da, na <a href="http://www.cavle.hr">www.cavle.hr</a>                                                                                                             |
| Cilj i glavne teme savjetovanja                                                       | Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti u svezi rješenja predloženih nacrtom „Odluke o komunalnom doprinosu.“ |
| Troškovi provedenog savjetovanja                                                      | Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove                                                                                         |

| Redni broj | Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija) | Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog | Tekst primjedbe/prijedloga | Prihvatanje/neprihvatanje primjedbe ili prijedloga |
|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|
|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|

|    |                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |
|----|------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. | Prijedlog vijećnika HDZ-HSLS | 3. | <p>Nadodati stavak 2. „Općina Čavle ne plaća komunalni doprinos na svom području.“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Primjedba se prihvaća                                 |
|    |                              | 6. | <p>a. Izmijeniti stavak 1.: „Na području Općine Čavle utvrđuju se prema uređenosti i opremljenosti zone komunalnom infrastrukturom, kao i položaju, područja zone PRVA i DRUGA zona“</p> <p>b. Dodati stavak 2.: „Prva zona obuhvaća zemljište na području Općine Čavle, koje je važećim planovima prostornog uređenja proglašeno građevinskim zemljištem, odnosno i drugo zemljište na kojem će temeljem akta o građenju biti dozvoljeno građenje, odnosno zemljište na kojem je za građevinu ili dio građevine izdano rješenje o izvedenom stanju.“</p> <p>c. Dodati stavak 3.: „Druga zona obuhvaća zemljište na području Općine Čavle, koje je važećim planovima prostornog uređenja proglašeno radnim zonama, odnosno zemljište koje sukladno odluci o osnivanju radne zone čini njezin sastavni dio.“</p> | Primjedba se prihvaća.                                |
|    |                              | 7. | <p>a. Izmijeniti i dodati stavke:</p> <p>i. „Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u prvoj zoni iznosi:</p> <p>1. za izgradnju stambenih, poslovnih i drugih objekata kojima se gradnja dozvoljava temeljem akta o građenju, odnosno za građevinu ili dio građevine za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju iznosi 40,00 kn/m<sup>3</sup>.</p> <p>2. za izgradnju objekata javne i društvene namjene i to; vjerskih objekata, objekata obrane i unutarnjih poslova, objekata zdravstvene zaštite, objekata socijalnih programa objekata kulturno - sportskog sadržaja, predškolskih i školskih objekata,</p>                                                                                                                                                                                          | Primjedba se djelomično prihvaća, i to na način da se |

|     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  | <p>kojima se dozvoljava gradnja temeljem akta o građenju, odnosno za građevinu ili dio građevine za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju iznosi 10,00 kn/m<sup>3</sup>.</p> <p>b. „Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u drugoj zoni za izgradnju objekata gospodarske namjene, odnosno za građevinu ili dio građevine za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju iznosi:“</p> <p>i. za dio objekata gospodarske namjene do 4 m visine, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 30,00 kn/m<sup>3</sup></p> <p>ii. za dio objekata gospodarske namjene iznad 4 m visine jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 18,00 kn/m<sup>3</sup>.</p> <p>iii. za dio objekata stambene namjene u drugoj zoni, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 40,00 k/ m<sup>3</sup>.</p> <p>Dodati stavke:</p> <p>i. „Upravno tijelo izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.“</p> <p>ii. „Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.“</p> <p>iii. „Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.“</p> <p>Upravno tijelo poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa</p> | <p>prihvaća prijedlog a. 1. Prijedlog a. 2 se ne prihvaća obzirom da su člankom 17. predmetne odluke utvrđene ovlasti Općinskog vijeća za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za predložene kategorije.</p> <p>Primjedba se prihvaća te će se dodati novi članak</p> |
| 10. |  | <p>kojima se dozvoljava gradnja temeljem akta o građenju, odnosno za građevinu ili dio građevine za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju iznosi 10,00 kn/m<sup>3</sup>.</p> <p>b. „Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u drugoj zoni za izgradnju objekata gospodarske namjene, odnosno za građevinu ili dio građevine za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju iznosi:“</p> <p>i. za dio objekata gospodarske namjene do 4 m visine, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 30,00 kn/m<sup>3</sup></p> <p>ii. za dio objekata gospodarske namjene iznad 4 m visine jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 18,00 kn/m<sup>3</sup>.</p> <p>iii. za dio objekata stambene namjene u drugoj zoni, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 40,00 k/ m<sup>3</sup>.</p> <p>Dodati stavke:</p> <p>i. „Upravno tijelo izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.“</p> <p>ii. „Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.“</p> <p>iii. „Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.“</p> <p>Upravno tijelo poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa</p> | <p>prihvaća prijedlog a. 1. Prijedlog a. 2 se ne prihvaća obzirom da su člankom 17. predmetne odluke utvrđene ovlasti Općinskog vijeća za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za predložene kategorije.</p> <p>Primjedba se prihvaća te će se dodati novi članak</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|  |  | <p>odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.“</p> <p>v. „Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 5. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.“</p> <p>vi. „Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 2. i 3 ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.</p> <p>Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Čavle, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor“.</p> <p>b. „Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.“</p> <p>c. „Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, a o žalbi protiv rješenja koja donosi upravno tijelo Grada Zagreba</p> | <p>Primjedba se prihvaća te će se dodati novi članak</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

|  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |
|--|--|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  |  |     | <p>odlučuje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |
|  |  | 14. | <p>a. Dodati stavak 2.: „Prava iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se i na dragovoljce Domovinskog rata i hrvatske branitelje iz Domovinskog rata kojima je pravomoćnim rješenjem utvrđen trajni invaliditet.“</p> <p>b. Dodati stavak 3.: „Pravo na oslobođenje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa za dio površine koja je hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata priznata posebnim propisom u sklopu ostvarivanja prava na stambeno zbrinjavanje osobama iz ovoga članka, ove Odluke priznat će se i ukoliko su u vrijeme provođenja postupka radi utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa odnosno u vrijeme podnošenja zahtjeva za oslobađanjem, vlasnici stambenog prostora koji je neodgovarajući za stanovanje.“</p> <p>c. Dodati stavak 4.: „Status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata iz stavka 1. i stavka 3. ovoga članka dokazuje se potvrdom ministarstva nadležnog za obranu, odnosno ministarstva nadležnog za unutarnje poslove.“</p> <p>d. Dodati stavak 5.: „Investitori gradnje stambenog prostora koji će se koristiti za individualno stanovanje za vlastite potrebe investitora, i to fizičke osobe mlađe od 40 godina koje imaju prebivalište na području Općine ili se obvezuju prijaviti prebivalište na području Općine po okončanju gradnje, a nemaju u vlasništvu drugi stambeni prostor na području Grada, uz predložene potrebne dokaze.“</p> | <p>Primjedba se djelomično prihvaća</p> |

|    |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |
|----|------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 2. | Norbert Mavrinac | 6. | <p>Predlaže se izmijeniti članak na način da isti glasi:</p> <p>PRVA zona obuhvaća zemljište na području Općine Čavle, koje je važećim prostornim planovima prostornog uređenja proglašeno građevinskim zemljištem, odnosno i drugo zemljište na kojem će temeljem akta o građenju biti dozvoljeno građenje, odnosno zemljište na kojem je za građevinu ili dio građevine izdano Rješenje o izvedenom stanju.</p> <p>DRUGA zona obuhvaća zemljište na području Općine Čavle, koje je važećim planovima prostornog uređenja proglašeno radnim zonama (proizvodna i poslovna namjena), odnosno zemljište koje sukladno odluci o osnivanju zone čini njezin sastavni dio.</p>                                                                                                                                                                                                                                                   | Primjedba se prihvaća. |
|    |                  | 7. | <p>Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u PRVOJ zoni za izgradnju stambenih, poslovnih i drugih objekata kojima se gradnja dozvoljava temeljem akta o građenju, odnosno za građevinu ili dio građevine za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju određuje se u kunama po m<sup>3</sup> građevine i iznosi 40,00 kn/m<sup>3</sup>.</p> <p>Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u DRUGOJ zoni za izgradnju objekata poslovno-proizvodne namjene, odnosno za građevinu ili dio građevine za koju je izdano Rješenje o izvedenom stanju određuje se u kunama po m<sup>3</sup> građevine i iznosi 25,00 kn/m<sup>3</sup>.</p> <p>Iznimno od odredbi stavka 2. ovog članka jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se u kunama po m<sup>3</sup> građevine i iznosi 20,00 kn/m<sup>3</sup>, a za investitore koji grade objekte proizvodno-poslovne namjene i imaju sjedište na području Općine Čavle.</p> | Primjedba se prihvaća. |

[illegible]

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja je pristigle su dvije primjedbe/prijedlozi zainteresirane javnosti na Nacrt „Odluke o komunalnom doprinosu.“.

KLASA: 032-01/19-01/02  
URBROJ:2170-03-19-01-03

Čavle, 18. ožujka 2019.g.

